STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 16161

18 juni 2015

Terinzagelegging ontwerp uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15b, 17, 18 en 19" (Sion – ' t Haantje), Rijswijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor de deelplannen 11, 15b, 17, 18 en 19 in Sion, gelegen binnen de op 30 september 2014 door de gemeenteraad vastgestelde 1e herziening bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje' (gelegen in RijswijkBuiten), een ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld. Het voorliggende uitwerkingsplan is concreet bedoeld voor de bouw van maximaal 255 woningen, verspreid over deelplan 11, 15b, 17, 18 en 19, aan de zuid- en westzijde van het deelgebied Sion.

Het voorliggende uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de omgevingsvergunningen en dus voor de bouw van de woningen. In dit uitwerkingsplan wordt toepassing gegeven aan de uitwerkingsverplichtingen uit het moederplan "Sion – 't Haantje, eerste herziening". De gronden ter plaatse van deelplan 11, 15b, 17, 18 en 19 (bestemming "Wonen – Uit te werken – 1") worden op grond van artikel 19 uitgewerkt naar de bestemmingen "Water" en "Woongebied". Uit akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervindt die hoger is dan de voorkeurswaarde door het verkeer op de Rijksweg A4, Prinses Beatrixlaan en de Laan van Sion. Hiervoor zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

Het ontwerp uitwerkingsplan, de ontwerpbeschikking "Hogere grenswaarde geluid uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15b, 17, 18 en 19" en het ontwerp vaststellingsbesluit liggen met ingang van vrijdag 19 juni 2015 tot en met donderdag 30 juli 2015 ter inzage bij de publieksbalie in de hal van het stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8.30 uur tot 14.00 uur en op donderdag ook van 17.00 uur tot 19.00 uur. De stukken zijn ook digitaal in te zien via www.rijswijkbuiten.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeken op NL.IMRO.0603.upSiond1115b171819-ON01).

Gedurende deze termijn kan eenieder zienswijzen op het ontwerp uitwerkingsplan sturen aan het College van B&W, t.a.v. J. de Oude, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk.

Op het uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15b, 17, 18 en 19" is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Rijswijk, 16 juni 2015

Burgemeester en wethouders,
M.J. Bezuijen,
burgemeester

A. De Baat,
gemeentesecretaris